



Datum

2026-02-10

Adress

Diarienummer

SBN-2025-922

Yttrande

Till

Malmöinitiativet

Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn, EF20250314

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att den föreslagna bastubryggan kräver bygglov, enligt plan- och bygglagen. Eftersom platsen ligger utanför detaljplanlagt område och inom ett naturreservat, kommer en prövning att ställa särskilt höga krav på bastuns utformning och anpassning till platsen. Nämnden kan inte fatta beslut om finansiering eller genomförande, utan behandlar endast frågan om en eventuell bygglovsansökan.

Yttrande

Tack för ert initiativ.

Stadsbyggnadsnämnden vill redogöra för vilka regler och förutsättningar som finns för att uppföra en bastubrygga i Klagshamns kalkbrott.

Bygglovsplikt och prövningens karaktär En sådan bastu som föreslås räknas som en ny byggnad och kräver därför bygglov enligt plan- och bygglagen. För att stadsbyggnadskontoret ska kunna pröva ärendet behöver en bygglovsansökan skickas in. Platsen ligger inom Klagshamnsuddens naturreservat och utanför detaljplanerat område. Det betyder att en bygglovsprövning måste bedöma hur förslaget passar in i den känsliga miljön. Reservatet har viktiga natur- och kulturvärden, strandskyddsregler och föreskrifter som behöver tas särskild hänsyn till.

Bygglov och genomförande Initiativet tar upp frågor om både finansiering och själva uppförandet av bastun. Dessa frågor hanteras separat från bygglovsärendet, som endast kan undersöka om det är lagligt och lämpligt att bygga en bastu på den plats som föreslås. En eventuell bygglovsansökan prövas opartiskt för att vara säkra på att den följer lagar och regler.



Stadsbyggnadsnämnden har genom detta yttrande visat vilka planerings- och byggmässiga förutsättningar som påverkar förslaget. Med det anser nämnden att initiativet är besvarat.

ordförande

sekreterare

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]